



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.10.2024

№ 3308

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 16.09.2024 № 12947:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 623 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0000000:13220, площадью 84 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя;
- с кадастровым номером 59:32:2050001:688, площадью 84 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с/пос Фроловское, с. Фролы, ул. Юбилейная, дом 9;
- с кадастровым номером 59:32:2050001:3093, площадью 92 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Юбилейная;
- с кадастровым номером 59:32:2050001:3333, площадью 2 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, село Фролы, улица Сибирская, з/у 26;
- с кадастровым номером 59:32:2050001:3976, площадью 90 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, село Фролы, улица Юбилейная, з/у 11;
- с кадастровым номером 59:32:2050001:3982, площадью 10 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. Сибирская;

- с кадастровым номером 59:32:2050001:4433, площадью 21 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская;

- с кадастровым номером 59:32:2050001:4700, площадью 86 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с.п., с. Фролы, ул. Сибирская;

- с кадастровым номером 59:32:2050001:4822, площадью 2 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Фролы, ул. Юбилейная;

- в кадастровом квартале 59:32:2050001.; площадью 152 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н.

Цель: Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ТП-6272 Юбилейная».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;



6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

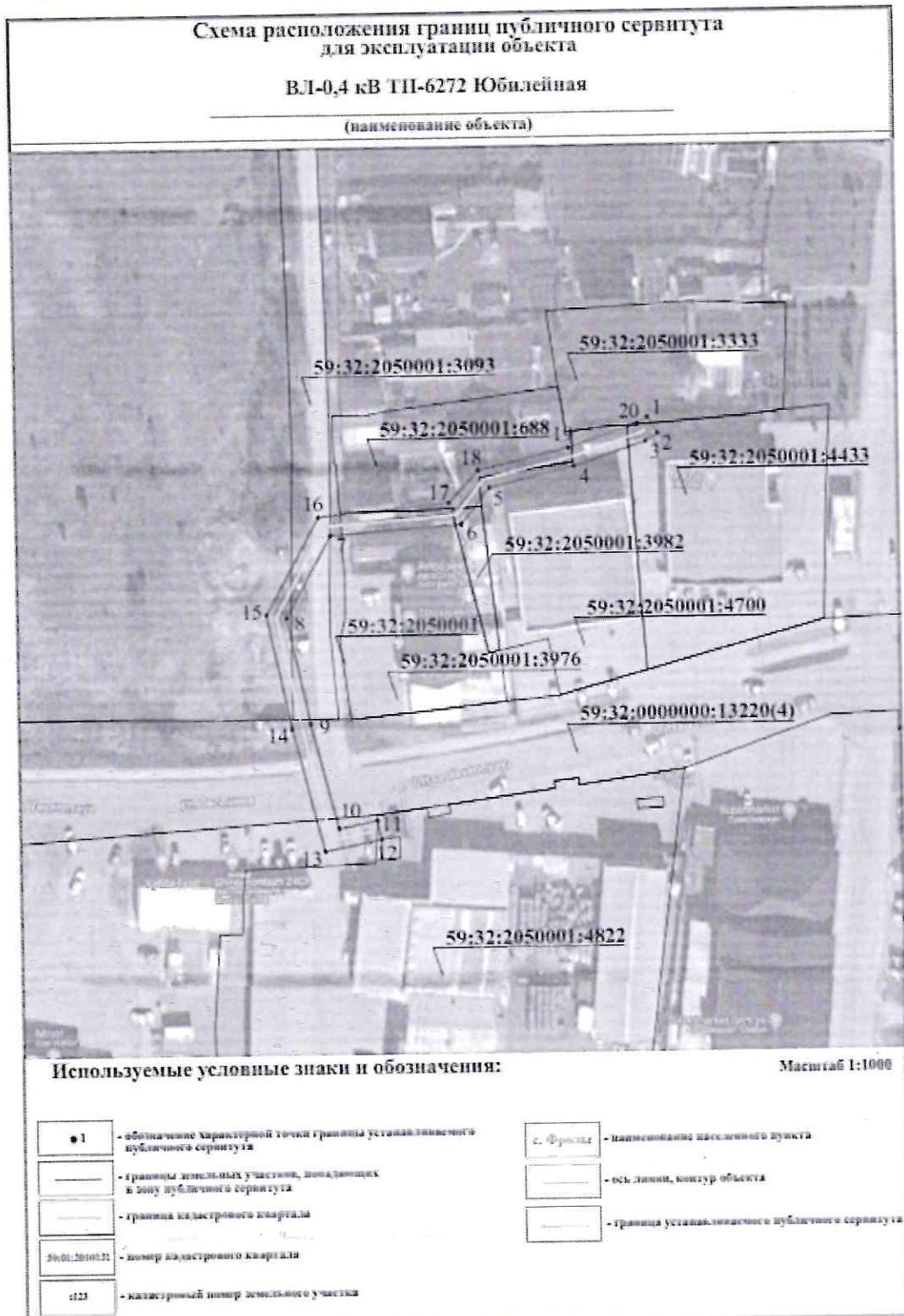
Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 01.10.2024 № 3308

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ТП-6272 Юбилейная»



Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 01.10.2024 № 3308

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |            |   |  |   |
|---|---------------|------------|---|--|---|
| 1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>      |               |            |   |  |   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |   |  |   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ      | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат<br>характерной точки               | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(М), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|   | X             | Y          |   |  |   |
| 1   | 2             | 3          | 4   | 5  | 6   |
| 1   | 508009.11     | 2233404.94 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определенный) | 0.10   | -   |
| 2   | 508065.74     | 2233407.10 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определенный) | 0.10   | -   |
| 3   | 508064.09     | 2233404.53 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определенный) | 0.10   | -   |
| 4   | 508079.11     | 2233389.42 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определенный) | 0.10   | -   |
| 5   | 508074.92     | 2233371.66 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определенный) | 0.10   | -   |
| 6   | 508067.48     | 2233365.76 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определенный) | 0.10   | -   |
| 7   | 508065.45     | 2233338.58 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определенный) | 0.10   | -   |
| 8   | 508048.34     | 2233329.14 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определенный) | 0.10   | -   |
| 9   | 508026.27     | 2233333.89 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определенный) | 0.10   | -   |
| 10  | 508004.66     | 2233339.46 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определенный) | 0.10   | -   |
| 11  | 508006.27     | 2233347.47 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определенный) | 0.10   | -   |
| 12  | 508002.35     | 2233346.26 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определенный) | 0.10   | -   |
| 13  | 507999.89     | 2233336.53 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определенный) | 0.10   | -   |

|    |           |            |   |      |   |
|----|-----------|------------|---|------|---|
| 14 | 500025.35 | 2233330.00 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 15 | 500048.96 | 2233324.91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 16 | 500069.28 | 2233336.12 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 17 | 500071.88 | 2233363.26 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 18 | 500078.49 | 2233369.41 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 19 | 500082.96 | 2233388.33 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 20 | 500087.73 | 2233402.80 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 1  | 500089.11 | 2233404.94 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |

3. Сведения о характерных точках части (частей) граница объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м |   | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---------------|---|---|---|---|
|   | X             | Y |   |   |   |
| 1   | 2             | 3 | 4   | 5   | 6   |
| -   | -             | - | -   | -   | -   |



**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка

1. с кадастровым номером **59:32:2050001:3093:**

- Площадь земельного участка – 1650 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 92 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 161 583,5 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 703,99 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $92 * 703,99 * 49 * 0,01\% = 317,36$  руб.

2. с кадастровым номером 59:32:0000000:13220:

- Площадь земельного участка – 24228 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 84 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 19 801 786,68 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 817,31 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $84 * 817,31 * 49 * 0,01\% = 336,41$  руб.

3. в кадастровом квартале **59:32:2050001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 152 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $152 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 207,52$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 861,29 рублей (Восемьсот шестьдесят один рубль 29 копеек)**

**Платежные реквизиты**  
для внесения платы за публичный сервитут

**ИНН 5948066481**

**КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**

**БИК 015773997**

**ОКТМО 57546000**

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 01.10.2024

№ 3308

**КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120**